Betreutes Wohnen

"Am Weimarhallenpark"
Schwanseestraße 1
99423 Weimar



Vorstellung Betreutes Wohnen



Betreutes Wohnen "Am Weimarhallenpark"

Unser Haus liegt im Stadtzentrum von Weimar in unmittelbarer Nähe des Weimarhallenparks. Geschäfte, Arztpraxen oder Apotheken sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ob eine gemütliche Dachwohnung oder ein großzügig geschnittenes Appartement – Sie haben die Wahl aus 14 Zweiraumwohnungen und zwei Einraumwohnungen, auf insgesamt drei Etagen. Unsere altersgerechten Wohnungen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Neben unserer Begegnungsstätte, lädt auch die große Dachterrasse zum verweilen ein. Für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen danken wir Ihnen und heißen Sie als künftigen Bewohner ganz herzlich willkommen.

Was ist "Betreutes Wohnen"?

Damit Sie Ihr Alter so selbstständig wie möglich genießen können, bieten wir Ihnen soviel Unterstützung wie Sie benötigen. Das Betreute Wohnen oder auch Wohnen mit Service, gewährt Ihnen die Freiheiten wie in den eigenen vier Wänden. Ihren Tagesablauf und - rhythmus gestalten Sie eigenverantwortlich nach ihren individuellen Wünschen und Vorlieben – bei Bedarf können sie von qualifizierten Hilfeleistungen profitieren.

Versorgung und Servicepauschale

Derzeitig leben und wohnen bei uns Bewohner bis zu Pflegegrad 4, dennoch sind wir kein Pflegeheim. Im Zusammenspiel mit unseren Mitarbeitern, unserem Pflegeteam und gern auch Ihren Angehörigen, fördern wir Ihre Kompetenzen, um eine selbstbestimmte Lebensführung weiterhin aufrechtzuerhalten. Dafür ist eine monatliche Servicepauschale von 106,20 Euro solidarisch zu entrichten. Neben dem Bereitstellen von qualifiziertem Personal und Räumen beinhaltet die "Grundgebühr" unter anderem:

- Regelmäßige Sprechstunden vor Ort
- Beratung z. B. bei Antragstellung,
 (fach-)ärztliche und pflegerische Versorgung, Hilfen zur Lebensführung
- Informationen und Beratung zur Hausnotrufsicherung (Bsp.: Johanniter)
- 24-Stunden-Bereitschaft bei technischen Notfällen
- Zwei monatliche Einkaufsfahrten
- Wöchentliche Hausbesuche
- Organisation von Festivitäten und Ausfahrten (z. B.: gemeinsame Spielerunden)
- Vermittlung von Hilfsdiensten zur Alltagserleichterung z.B. Essenversorgung ("Weimar-Menü" oder "Rastenberger"), Fußpflege, Friseur, Ergo- und Physiotherapie, Taxi- und Arztfahrten
- Informationen zu kulturellen Veranstaltungen sowie weiteren Dienstleistungs- und Freizeitangeboten in der Region
- Unterstützung bei der Suche und Vermittlung eines Pflegeplatzes (bei Bedarf)
 z. B. in unserem Pflegezentrum in Legefeld

Vorstellung Betreutes Wohnen



Gern stellen wir Ihnen auch unsere Wahlleistungen zur Verfügung, diese können sie flexibel nutzen und werden nur bei Inanspruchnahme kostenpflichtig. Die Liste über Art und Umfang der Leistungen ist beigefügt.

Ambulanter Pflegedienst vor Ort

Im Falle eines Pflegegrades oder bei Krankheit nutzen Sie gern die Angebote unseres ambulanten Pflegedienstes, 360° Pflege Weimar. Dieser bietet Ihnen ein breites Spektrum an Hilfsmöglichkeiten und erbringt bei Bedarf auch Privatleistungen, zum Beispiel:

- Grund- und Behandlungspflege
- (stundenweise) Verhinderungspflege
- 24-Stunden Schwesternnotruf (Vertragsabschluss erforderlich)
- Anleitung und Betreuung für demenz- und psychisch erkrankte Menschen
- Persönliche und individuelle Beratung (auch nach §37 SGB XI)
- Begleitung zu Arztbesuchen und Rezeptversorgung
- Hauswirtschaftliche Versorgung (z. B.: Wohnungsputz, Fenster- und Gardinenpflege)

Hilfsmittel

Das fachkundige Personal unseres Kooperationspartners Thue-med GmbH berät Sie gern im Sanitätshaus oder Ihrer Wohnung. Das Sortiment reicht von Hilfsmitteln wie Rollatoren, Pflegebetten, Toilettensitzerhöhungen und Duschstühlen bis hin zu Hygieneartikeln, Wundversorgung, Kompressions-strümpfen und zusätzlicher Ernährung.

Wann kann ich einziehen?

Wir führen eine Warte- bzw. Interessentenliste. Die ausgefüllte Anmeldung können Sie uns postalisch, persönlich, per E-Mail oder Fax zustellen. Die Entscheidung für die Aufnahme unterliegt nicht nur der Wartezeit, ebenso sind der Unterstützungs- und Pflegebedarf sowie betriebliche Gegebenheiten maßgeblich.



Ergänzend zu unseren Grundleistungen können Sie nach Ihren Wünschen und individuellem Bedarf zusätzliche Hilfen empfangen. Aus der Vielzahl unserer Angebote können Sie flexibel wählen und auf Sie zugeschnittene persönliche Unterstützung erhalten.

Ansprechpartner

Damit es Ihnen an nichts fehlt und um unsere Planung zu erleichtern, sprechen Sie uns rechtzeitig an. Unser Personal erreichen Sie werktags von Montag bis Freitag von 07:30 – 16:00 Uhr.

Gern können Sie auch die Sprechzeit besuchen oder uns unter folgenden Telefonnummern kontaktieren:

Sozialbüro (mit Anrufbeantworter): 03643 77 57 14Ansprechpartner: 0174 34 72 140

Überblick der Leistungsbereiche

Der Großteil der Leistungen wird je angefangene 10 Minuten Zeiteinheit mit 6,33 Euro berechnet (davon ausgenommen sind Pauschalangebote). Aus diesen Bereichen können Sie wählen:

- Hilfen im Haushalt/Alltag
- Hausmeister- und Begleitdienste
- Soziale Dienste
- Unterstützung bei Krankheit oder Abwesenheit
- Pflegerische Leistungen (durch unseren ambulanten Pflegedienst)
- Sekretariats-/ und Bürohilfen
- Sonstige Unterstützungsangebote



Hilfen im Haushalt/Alltag

Zur Unterstützung in Ihrer Wohnung bieten wir folgende Reinigungsleistungen und Hilfen an:

Leistung	Kosten
Fenster putzen	
Gardinen waschen	
Wäsche waschen	6,33 € je 10 Min.
Bettwäsche wechseln/waschen	
Wohnungsreinigung	
Balkonreinigung	

Hausmeister- und Begleitdienste

Unser Hausmeisterteam steht Ihnen gern für eine Vielzahl an Leistungen zur Verfügung:

Leistung	Kosten	
Kleine technische Dienstleistung in Wohnung (z. B.: Bilder		
aufhängen, Möbelaufbau, Reparaturen)		
Renovierungsarbeiten (Malern, Endreinigung, etc.)	5,00 € je 10 Min.	
Begleitung zu Ärzten oder Behörden		
Bereitstellen von Hilfsmitteln (Leiter, Rollwagen,)	kostenfrei	
Bereitschaftsdienst Hausmeister	laut Aushang	

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

Soziale Dienste

Für gemeinsames Miteinander wählen Sie gern folgende Optionen:

Leistung	Kosten	
Kaffeenachmittag	pauschal 3 €	
Frühstück	pauschal 5 €	
Jahreszeitliche Festivitäten	Nach Aushang	
Monatliche Ausflüge	Nach Aushang	
Einzelbetreuung (Spaziergang oder -Fahrt, Vorlesen o.ä.)	6,33 € je 10 Min.	
Gruppenbetreuung/Demenzgruppe	6,33 € je 10 Min.	

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km



Unterstützung bei Krankheit oder Abwesenheit

Sie sind erkrankt, im Urlaub, zur Reha oder Kur? Ganz individuell haben Sie folgende Möglichkeiten:

Leistung	Kosten
Hol- und Bringedienste (Medikamente, Einkauf,)	
Umsorgen (Tee kochen, Blumen gießen, Mahlzeiten	
zubereiten,)	
Tiere füttern (Impf- und Chippflicht)	6,33 € je 10 Min.
Wohnungskontrolle (z. B.: Lüften)	
Briefkasten leeren	
Müllentsorgung	

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

Pflegerische Leistungen (durch unseren ambulanten Pflegedienst)

Die Liste aller pflegerischen Leistungen und Preise werden bei Vertragsabschluss mit unserem Pflegedienst 360° Pflege für Sie beigefügt. Diese Leistungen sind auch ohne Pflegegrad für Sie wählbar:

Leistung	Kosten
Grund- und Behandlungspflege	laut Liste
An- und auskleiden (Kompressionsstrümpfe)	der Leistungen und
Duschen/Körperpflege	Preise des Pflegedienstes
Mahlzeiten zubereiten	(Vergütungsvereinbarung)
Notrufeinsatz 6:00-18:00 Uhr	Einsatz 30 € zzgl. 6,33 € je
	10 Min.
Notrufeinsatz 18:00-6:00 Uhr	Einsatz 60 € zzgl. 6,33 € je
	10 Min.

Sicher durch die MDK-Begutachtung	Kosten	
Vorbereitung des Gutachter-Besuchs		
Teilnahme am Termin		
Prüfung des Gutachtens ggf. Widerspruchsverfahren	6,33 € je 10 Minuten	
Pflegefachliche Stellungnahme		
Erstellung Schriftsatz		



Rezeptversorgung	Kosten
Telefonische Bestellung von Rezepten und Verordnungen	
beim Arzt	6,33 € je 10 Minuten
Abholen und Einreichen bei der Apotheke/im Sanitätshaus	
Einlesen der Versichertenkarte	

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

Sekretariats-/ und Bürohilfen

Sie benötigen Hilfe beim Briefe schreiben, im Umgang mit Behörden, bestimmte Auskünfte, eine Kopie oder Fax? Besuchen Sie uns zu unseren Sprechzeiten und wir erledigen das für Sie auf kurzem Wege:

Leistung	Kosten
Kopie	je Seite 0,15 €
Fax (z. B.: Rezepte zur Apotheke)	je Seite 0,50 €
Briefmarken kaufen	je nach Porto
Entgegennahme von Paketen und Zustellung	kostenfrei

Sonstige Unterstützungs- und Serviceangebote

Ein größeres Familienfest steht im Raum oder Sie benötigen einen zusätzlichen Wohnungsschlüssel? Sprechen Sie uns an:

Leistung	Kosten		
Vermietung des Gemeinschaftsraumes (für Bewohner)	je Tag 25 €		
/ermietung des Gemeinschaftsraumes (für Gäste) je Tag 75 €			
Endreinigung Gemeinschaftraum bei Bedarf	6,33 € je 10 Min.		
Zusätzliche Einkaufsfahrt (2 Fahrten/Monat frei) pauschal 5 €			
Nachbestellung Wohnungsschlüssel (externe Firma)	ca. 40 €		

ggf. zzgl. einer anfallenden km-Pauschale von 0,60€/km

Viele unserer Leistungen können Sie, im Falle eines Pflegegrades, auch über den Entlastungsbetrag (§ 45b SGB XI) oder die Verhinderungspflege (§39 SGB XI) erhalten. Zu Antragstellung und Verwendung beraten wir Sie gern. Sollten Sie weiterführende Fragen oder Wünsche haben teilen Sie uns diese mit.

Möglichkeiten im Wohnumfeld



Alle

140 Meter Fußweg

Ärzte

Dipl.-Med. Ingo Menzel - Chirurg, Orthopäde

Uta Flemming - Neurologin

Dr. med. Volker Gräfe – Innere Medizin und Kardiologie

Dr. med. Stephanie Jüttemann – Neurologin

Melanie Träuptmann – Innere Medizin und Pneumologie

Dr. sc. med. Klaus Kirchner – Internist und Kardiologe

Dr. med. Mandy Lieberwirth - Neurologin

Dipl.-Med. Ingo Menzel – Chirurg

Dr. med. Frank Heinemann – HNO-Arzt

Alle Obigen

Goetheplatz 8a/8b, 99423 Weimar

Dr. med. Simone Seidel – Augenärztin

Rollplatz 10, 99423 Weimar 230 Meter Fußweg

Frau Dr. med. Kerstin Bortfeldt – Augenärztin

Schillerstraße 18, 99423 Weimar 550 Meter Fußweg

Dr. med. dent. M. Enseleit - Zahnärztin

Friedenssprache 42, 99423 Weimar 550 Meter Fußweg

Apotheken

Apotheke am Goetheplatz

Goetheplatz 6, 99423 Weimar 150 Meter Fußweg

Löwen Apotheke

Goetheplatz 1, 99423 Weimar 260 Meter Fußweg

Unser Pflegedienst 360° Pflege kann Sie mit Medikamenten

Versorgen – Sprechen Sie uns an.

Sanitätshäuser

Thü-med 2000 Ärztebedarf- und Medizintechnik GmbH

Heinrich-Heine-Straße 8, 99423 Weimar

300 Meter Fußweg

Möglichkeiten im Wohnumfeld



Physiotherapie

Cornelia Probst

Goetheplatz 8a, 99423 Weimar 140 Meter Fußweg

Mobile Physiotherapeuten kommen zu uns ins Haus –

sprechen Sie uns an

280 Meter Fußweg

Ergotherapie

Praxis für Ergotherapie ergo.bravo Inh. Barofsky Ailia

Marktstraße 14, 99423 Weimar

650 Meter Fußweg

Mobile Ergotherapeuten kommen zu uns ins Haus – sprechen Sie uns an

Fußpflege

Kosmetikstudio Beauty Lounge

Hummelstraße 3, 99423 Weimar

550 Meter Fußweg

Beauty Lounge Weimar - Ihre Beauty- und Wellness-Lounge Hummelstraße, Hinter dem Schillerkaufhaus 3, 99423

Weimar

550 Meter Fußweg

Mobile Fußpflege kommt zu uns ins Haus – sprechen Sie uns an

Optiker

Fielmann

Schillerstraße 17, 99423 Weimar

500 Meter Fußweg

Schwimmbad

Schwanseebad

Hermann-Brill-Platz 2, Schwimmhalle, 99423 Weimar

600 Meter Fußweg

Aqua Relax Treff

Ettersburger Str. 33, 99427 Weimar

7 Minuten Bus Linie 1 + 570 Meter Fußweg

Einkaufsmöglichkeiten

REWE

Theaterplatz 2A, 99423 Weimar 400 Meter Fußweg

Atrium Weimar – viele Einkaufsmöglichkeiten

Friedensstraße 1, 99423 Weimar 550 Meter Fußweg

Kino

Cinestar im Atrium Weimar

Friedensstraße 1, 99423 Weimar 550 Meter Fußweg

Möglichkeiten im Wohnumfeld



Theater

Deutsches Nationaltheater
Theaterplatz 2, 99423 Weimar
400 Meter Fußweg

Restaurants & Cafés

Kartoffelhaus Weimar

Rollplatz 9, 99423 Weimar 230 Meter Fußweg

Café-Restaurant ANNO 1900

Geleitstraße 12A, 99423 Weimar 350 Meter Fußweg

Restaurant joHanns Hof Weimar

Scherfgasse 1, 99423 Weimar 450 Meter Fußweg

Bank

Sparkasse Mittelthüringen - SB-Center

Graben 4, 99423 Weimar 300 Meter Fußweg

Postbank Filiale

Goethepl. 7-8, 99423 Weimar 170 Meter Fußweg

Post

Hauptpost Weimar – DHL Paket

Goetheplatz 7-8, 99423 Weimar 170 Meter Fußweg

Frisör

Frisör Klier

Friedensstraße 1, 99423 Weimar 550 Meter Fußweg

Salon Denis Ludwig/Media Hair

Goetheplatz 6, 99423 Weimar 160 Meter Fußweg

Mobile Frisöre kommen zu uns ins Haus – sprechen Sie uns

an

Bibliothek

Stadtbücherei Weimar 750 Meter Fußweg

Steubenstraße 1, 99423 Weimar

Öffentliche Verkehrsmittel

Alle Stadtbuslinien 170 Meter Fußweg

Busbahnhof Weimar

Goetheplatz, 99423 Weimar

Kirche

Jakobskirche

Am Jakobskirchhof 4, 99423 Weimar 350 Meter Fußweg

Wohnungsinformationen



Adresse

Betreutes Wohnen "Am Weimarhallenpark" Schwanseestraße 1 99423 Weimar

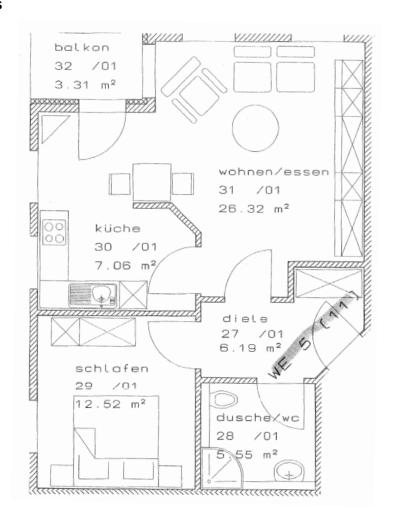
Wohnungsgrößen und -kosten

- Zwei Einraumwohnungen
 ~35m² für 287 € Kaltmiete + 110 € Nebenkosten = 397 €
- 14 Zweiraumwohnungen

von 50 m² für 410 € Kaltmiete + 130 € Nebenkosten = 540 € bis 69 m² für 566 € Kaltmiete + 160 € Nebenkosten = 726 €

- teilweise mit Balkon oder Terrasse und Keller-bzw. Abstellkammer
- große Dachterrasse für die Gemeinschaft
- Stellplatz in Tiefgarage möglich

Mustergrundriss



Auf einen Blick



Die Trägerwerk Soziale Dienste wohnen plus... gGmbH vereint Seniorenarbeit, Wohnen, Pflege, Therapie und Hospizarbeit unter einem Dach. Um die Region nachhaltig zu unterstützen, entwickeln wir uns ständig weiter. An folgenden Orten haben wir Angebote für Sie:

Betreute Wohnanlagen

- Artern
- Bad Berka
- Weimar-Legefeld
- Weimar (2 mal)

Ambulante Pflegedienste 360° Pflege

- Arnstadt
- Artern
- Erfurt
- Weimar (2 mal)
- Legefeld-Bad Berka

Begegnungsstätten und Tagespflege

- Artern
- Erfurt (TP Lotte)
- Weimar (TP Murkelei)
- Weimar-Legefeld (SC Tagespflege)

Pflegeheime

- Artern
- Weimar-Legefeld
- Wildenau (Vogtland)

Therapie und Betreuungsangebote

- Bad Berka
- Senftenberg und Lauchhammer
- Betreuung für Menschen mit Demenz

Hospizarbeit

- Stationäres Hospiz Bad Berka
- Ambulanter Hospizbesuchsdienst in Weimar
- Trauercafé und palliative Beratung

Das wichtigste in Kürze:

In unserem Betreuten Wohnen erwarten Sie:

- Ein altersgerecht gestaltetes Wohnumfeld
- Menschen ähnlichen Alters
- Der Schutz vor Einsamkeit und Isolation
- Qualifiziertes Personal aus verschiedenen Bereichen
- Die Sicherheit Serviceleistungen und Hilfe erhalten zu können
- Ansprechpartner vor Ort
- Verschiedenste Veranstaltungen
- Die Kooperation mit unserem Pflegezentrum

Kontaktdaten

Betreutes Wohnen Ansprechpartner: Heike Ritschel "Am Weimarhallenpark" Telefon: 0 36 43 / 77 57 14 Schwanseestraße 1 Fax: 0 36 43 / 8 08 40 33 99423 Weimar E-Mail: bw-weimar@twsd.de

Betreutes Wohnen



"Goetherefugium" Parkallee 2/4 99428 Weimar OT Legefeld "Am Jagdzeughaus" Am Jagdzeughaus 3 99438 Bad Berka "Am Weimarhallenpark" Schwanseestraße 1 99423 Weimar "Jakobstraße" Jakobstraße 18 99423 Weimar

Anmeldung Betreutes Wohnen/Aufnahme Warteliste

Name, Vorname			Evtl. Ehepartner	
(ggf. Geburtsname)				
Geburtsdatum/-ort				
Anschrift				
Telefon/Fax/				
E-Mail				
Familienstand				
Staatsangehörigkeit				
Pflegebedürftigkeit	Ja	PG:	Nein	
		seit:		
Pflege-/Krankenkasse				
Einrichtung	BW	BW	BW	BW
(Mehrfachnennungen möglich)	Legefeld	Bad Berka □	Weimar	Jakobstr. □
Anmerkungen				
(Bsp.: Wohnungsgröße)				
Dringlichkeit	☐ sehr dringend; erhöhter Pflegebedarf			
J	☐ dringend; Wohnumfeld nicht altersgerecht			
	□ weniger dringend; nur Voranmeldung			
Kontaktperson				
Telefon/Fax				
Email				



Kontakt für Wohninteressenten

Heike Ritschel Schwanseestraße 1 99425 Weimar

0174 34 72 140 (Mo.-Fr.) bw-weimar@twsd.de



Sie möchten bei uns arbeiten? Kontaktadresse für künftiges Personal

Kathleen Fox Ahornallee 3 99428 Weimar

03643 41 511 14 (Mo.-Fr.) wohnen-plus@twsd.de